



## TERVISEAMET

Tartu Vallavalitsus  
tartuvald@tartuvald.ee  
Haava tn 6  
Kõrveküla alevik, Tartu vald, 60512,  
Tartumaa

Teie 29.04.2024 nr 9.3-1/24/4657-1

Meie 07.05.2024 nr 9.3-1/24/4657-2

### **Terviseohutuse hinnang ehitusprojektile (Raadi Lasteaed)**

**Tartu Vallavalitsus** pöördus Terviseameti poole taotlusega saada terviseohutuse hinnang ehitusprojektile.

Projekti nimetus: Raadi Lasteaed muudatusprojekt  
Ehitise aadress: Mõisatamme tn. 30, Vahi alevik, Tartu vald  
Projekti staadium: Põhiprojekt  
Tellija andmed: Raadi SA, Haava tn. 6, Kõrveküla alevik, Tartu vald  
Projekteerija nimi: Thorn Plus OÜ

Terviseohutuse hindamine toimus vastavalt järgmistele õigusaktidele ja standarditele:

- ☒ rahvatervise seadus;
- ☒ tarbijakaitseseadus;
- ☐ Vabariigi Valitsuse 30.05.2013 määrus nr 84 „Tervisekaitsenõuded koolidele“;
- ☒ Vabariigi Valitsuse 06.10.2011 määrus nr 131 „Tervisekaitsenõuded koolieelse lasteasutuse maa-alale, hoonetele, ruumidele, sisustusele, sisekliimale ja korrashoiule“ (edaspidi määrus nr 131);
- ☐ sotsiaalministri 20.07.2007 määrus nr 59 „Tervisekaitsenõuded asendushooldusteenusele pere- ja asenduskodus“;
- ☐ sotsiaalministri 12.03.2007 määrus nr 28 „Tervisekaitsenõuded lapsehoiuteenusele“;
- ☐ sotsiaalkaitseministri 21.12.2015 määrus nr 75 „Tervisekaitsenõuded erihoolekandeteenustele ja eraldusruumile“;
- ☐ sotsiaalministri 09.01.2001 määrus nr 4 „Laste hoolekandenasutuse tervisekaitsenõuded“;
- ☐ sotsiaalministri 03.04.2002 määrus nr 58 „Täiskasvanute hoolekandenasutuse tervisekaitsenõuded“;
- ☐ ettevõtlus- ja infotehnoloogiainistri 29.05.2018 määrus nr 28 „Puudega inimeste erivajadustest tulenevad nõuded ehitisele“;
- ☒ sotsiaalministri 04.03.2002 määrus nr 42 „Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid“;
- ☐ keskkonnaministri 16.12.2016 määrus nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“;
- ☒ sotsiaalministri 24.09.2019 määrus nr 61 „Joogivee kvaliteedi- ja kontrollinõuded ja analüüsimeetodid ning tarbijale teabe esitamise nõuded“;
- ☒ EVS-EN 12464-1:2021 Valgus ja valgustus. Töökohavalgustus. Osa 1: Sisetöökohad;

- ☒ EVS 906:2018 Mitteeluhoonete ventilatsioon. Üldnõuded ventilatsiooni- ja ruumiõhu konditsioneerimissüsteemidele. Eesti rahvuslik lisa standardile EVS-EN 16798-3:2017;
- ☒ EVS-EN 17037:2019+A1:2021 Päevavalgus hoonetes;
- ☒ EVS 844:2022 Hoonete kütte projekteerimine;
- ☒ EVS 842:2003 Ehitiste heliisolatsiooninõuded. Kaitse müra eest;
- ☒ EVS 843:2016 Linnatänavad;
- ☒ EVS 840:2023 Juhised radoonikaitse meetmete kasutamiseks uutes ja olemasolevates hoonetes.

Terviseohutuse hinnang:

- Ehitusprojekti seletuskirja andmetel on rühmaruumidesse planeeritud 12 last ja 2 täiskasvanut. Planeeritud magamisruumis (pindalaga 21,7 m<sup>2</sup>) ei ole tagatud iga lapse ja täiskasvanu kohta 2 m<sup>2</sup> põranda pindala vastavalt määruse nr 131 § 6 lg 6-le.
- Ehitusprojektist ei selgu, kas uue rühmana on planeeritud aia- või sõimerühm. Hetkel planeeritud tualettruumi sisustus ei vasta aiarühma ega sõimerühma tualettruumi nõuetele. Tualettruumi sisustus planeerida vastavalt määrus nr 131 § 8 lg 5 või lg 6 nõuetele.
- Ehitisregistri andmetel hoones sundventilatsioon. Ehitusprojekt ei selgu uue rühma ventilatsiooni õhuvahetus ja tehnoseadmete müratasemed arvestades, et olemasolevate ruumide sihtotstarve muutub.
- Ehitusprojekt ei selgu uue rühmaruumide tehisvalgustuse lahendus.

**Otsus: Raadi Lasteaed muudatusprojekt on JÄETUD KOOSKÕLASTAMATA.**

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Janne Nurme  
vaneminspektor (keskkonnatervis)

Janne Nurme 53410225  
janne.nurme@terviseamet.ee